

平成 22 年 11 月 1 日より 神戸市すまいの環境性能表示がスタート!

～わかりやすいラベルで住宅の『環境性能』が広告等に表示されます～

神戸市では、新築する建築物の環境性能を建築主が自己評価することで、環境への自主的な取組みを促す「神戸市建築物総合環境評価制度(CASBEE 神戸)」を平成 18 年より実施しています。

今般、同制度を活用して、事業者が集合住宅や戸建住宅の環境性能を販売広告等へ広く表示・PR できる取組みを開始することにより、環境に配慮した建築物の一層の普及促進を図ってまいります。

神戸市すまいの環境性能表示って?

住宅の販売や賃貸を行う事業者等が、CASBEE(キャスビー)の自己評価結果を活用して、住宅広告に環境性能を表示することで、環境配慮の取組みを購入又は賃貸する方にわかりやすくお知らせしたり、注文住宅を建てる方が設計者と相談して決めた環境配慮の取組みの評価結果を、表示を通じて知ることができるものです。



CASBEE とは? . . . CASBEE は建物の環境配慮の取組みを、総合的に評価し格付けするしくみです。国土交通省支援のもと、産官学の共同により開発されたもので、建物の建築主や設計者がこのしくみを用いて、環境への取組みを評価することができます。

いつから? 対象となる建物は?

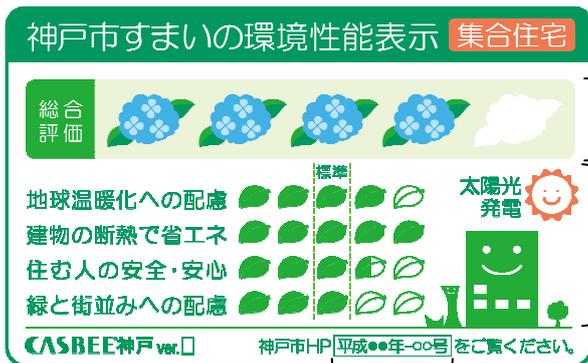
平成 22 年 11 月 1 日から受付を開始しています。

対象は、集合住宅・戸建住宅で、新築時に広告等へ環境性能を表示するものです。

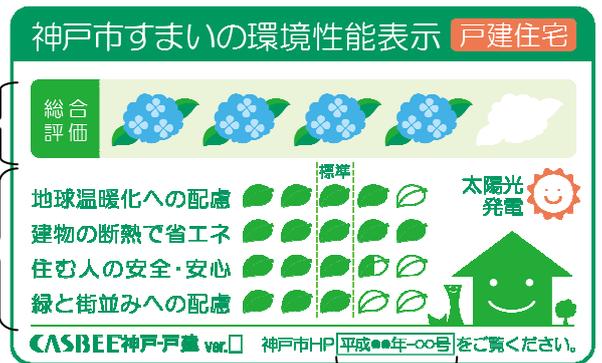
どんなことが表示されるの?

集合住宅の場合

戸建住宅の場合



物件コード番号



物件コード番号

それぞれのどのような性能がわかるの?

- ① 総合評価 (🌸) . . . 住宅の品質や外部に与える環境負荷等の総合的な環境性能
- ② 特に重要な環境性能の評価 (🌿)
 - ・ 地球温暖化への配慮 . . . 地球温暖化の原因と考えられている CO2 排出量削減の程度
 - ・ 建物の断熱で省エネ . . . 住宅の外壁等の断熱性による省エネルギー性能
 - ・ 住む人の安全・安心 . . . 健康やバリアフリー、防犯等の日常生活への気遣いや地震時の安全性
 - ・ 緑と街並みへの配慮 . . . 建物や敷地の緑化の程度や周辺の街並みへの配慮
 - ・ 太陽光発電の利用 . . . 太陽光発電による太陽光の利用

表示される広告とは？



建築主は表示したい広告(新聞、雑誌、ちらし、インターネット等で、間取り図の表示のあるもの)の見やすい場所に、1箇所以上表示するものとします。

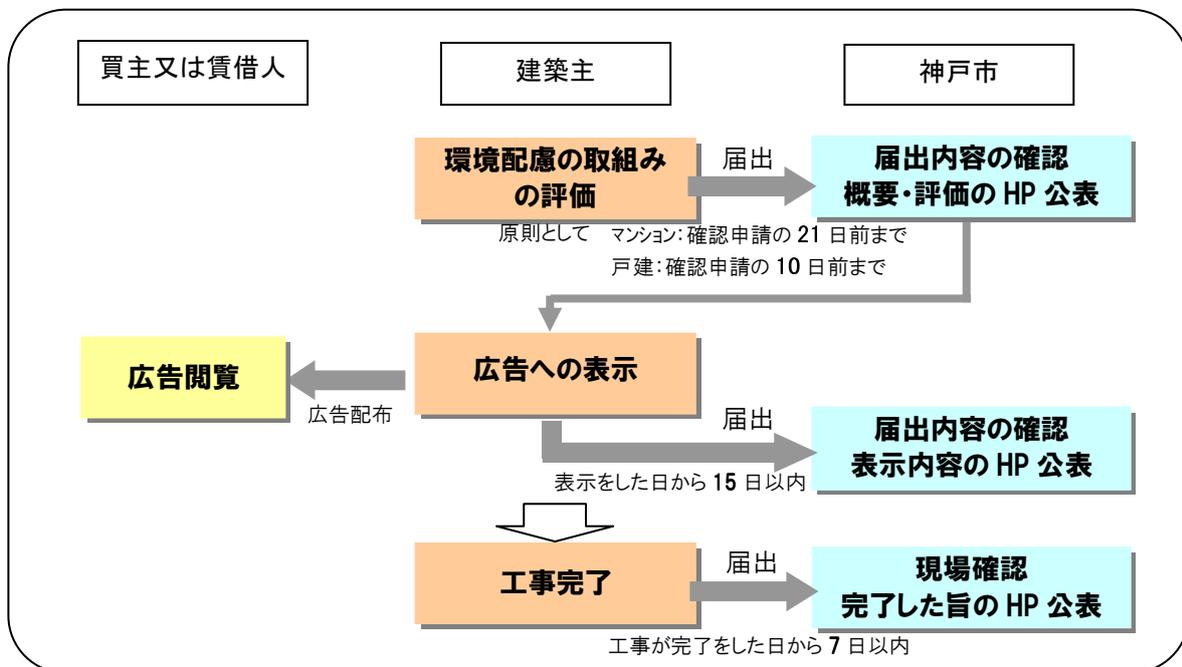
なお、集合住宅に関しては、以下の広告に必ず表示を行うものとします。

- ①新聞、雑誌、ちらしその他これらに類するもの
(単独での面積がA4サイズ以下のものを除く)
- ②インターネット、CD、DVD、ビデオテープその他これらに類するもの

表示をしようとする場合、手続きはどうすればよい？

建築主は表示を行おうとする際、市の定める表示要綱等に基づき、以下の手続きを行います。届出された内容は市が確認した後、原則として市のホームページで公表します。

注文住宅等の場合は、設計者から表示の交付を受けたことにより、表示が行われたものとみなされます。



表示をしたらメリットはあるの？

一定の性能が表示された住宅を取得した方は、本制度の趣旨に賛同いただける以下の民間企業との連携により、優遇を受けることができます。(12月1日現在の内容です。詳しくは市窓口までお問い合わせください。)

あじさい4つ以上・・・大阪ガス(「エネルックPLUS」の利用料金割引)

住友信託銀行・三井住友銀行・みなと銀行(住宅ローン金利引下げ)

あじさい3つ以上・・・クラッシー・ファミリーコンシェルジェ関西※(家事代行サービスの利用料金割引)

※関西電力グループ会社

マニュアルのダウンロードなど、詳しい情報は？

CASBEE 神戸及び「神戸市すまいの環境性能表示」については、神戸市ホームページに制度概要を掲載するとともに、各種マニュアル・届出様式・要綱等がダウンロードできるようになっておりますので、ご覧ください。



<http://www.city.kobe.lg.jp/business/regulation/urban/casbee/index.html>

●表示制度に関する相談・お問い合わせは・・・

神戸市都市計画総局建築指導部建築安全課(神戸市役所2号館1階) 電話:078-322-5612