

兵庫県産の木材を使用した住宅を建築される方に「兵庫県」と「金融機関」が協力して資金を融資します。

# 木に包まれて シンプルに暮らす 子どもと暮らす

兵庫県の  
木造住宅ローン

2020年度下半期  
(10月~3月)

融資利率 (25年返済まで)

**0.8%** 固定

26年目以降の利率は1.8%になります。

県内  
トップクラスの  
低利率!

融資限度額

最大 **3,200**万円  
(融資限度額の上乗せ適用後)

返済期間

**35**年以内

2020年4月から条件を緩和し、条件無しで返済期間35年以内となりました。

県産木材で  
リフォームローン

● 融資限度額

最大 **900**万円  
(融資限度額の上乗せ適用後)

● 融資利率 **0.8%** 固定

● 返済期間 **10**年以内

# 兵庫県産木材利用木造住宅特別融資制度（兵庫県の木造住宅ローン）

## ■ 融資を受けられる住宅

### 【共通の条件】

- 1 県内に新築される住宅であること、または県内の住宅の増改築・既存住宅長寿命化、リフォームであること。
- 2 自ら居住するための住宅（二地域居住用住宅を含む）であること。
- 3 県内に事務所を有する建築業者により建築、リフォームされた建築基準法に適合した住宅であること。

### 【新築・新築購入・増改築・既存住宅長寿命化の場合】

木材の使用量のうち、県産木材を50%以上使用し、そのうち製材品14品目及び構造用合板については、「ひょうご県産認証木材製品」を使用している木造住宅であること。また、既存住宅長寿命化については、材積5㎡以上かつ内装等に50㎡以上の県産木材を使用すること。

### 【リフォームの場合】

フローリングや腰壁等の内装に県産木材を30㎡以上使用したリフォーム工事であること。（マンション、軽量鉄骨住宅等、木造住宅以外でもご利用いただけます）

## ■ 融資の条件

融 資 額	<b>新築・増改築</b> <b>既存住宅長寿命化</b>  <b>リフォーム</b>	① 県産木材使用量50%以上60%未満 ② 県産木材使用量60%以上80%未満 ③ 県産木材使用量80%以上	1,500万円以内 2,000万円以内 2,300万円以内	
融資限度額の上乗せ要件	兵庫県産粘土瓦を使用して50㎡以上の屋根をふく場合には融資限度額が200万円上乗せされます。 「環境配慮型住宅」を建築等する場合には融資限度額が500万円（リフォームは200万円）上乗せされます。 県産木材使用率80%以上で、高強度梁仕口「Tajima TAPOS®」技術を活用する場合には融資限度額が200万円上乗せされます。			
融 資 利 率	0.8%（25年返済まで） 1.8%（26年以降35年返済まで） 2021年3月31日までに融資実行されたものに適用されます。			
返 済 期 間	新築・増改築/35年以内 ※26年以降35年返済までは金融機関により取り扱いできない場合があります。 リフォーム/10年以内 詳しくは県HPをご確認ください。			
返 済 方 法	元利均等毎月払い、または元利均等毎月払いとボーナス払い（半年払い）の併用ができます。 返済期間中に残額を繰上げ償還することができますが、詳細は金融機関にお問い合わせください。			
担 保 ・ 保 証	取扱金融機関の定めるところによります。			
資 金 の 受 領	工事完了後、資金受領となります。中間払いはありません。			
そ の 他	融資目標額に達した場合などの都合で受付を締め切ることがあります。 その他、金融機関の所定の条件が加わることがあります。			
取扱金融機関	三井住友銀行 みなと銀行 播州信用金庫 兵庫信用金庫 中兵庫信用金庫 但馬信用金庫	りそな銀行 池田泉州銀行 姫路信用金庫 淡路信用金庫 西兵庫信用金庫	但馬銀行 神戸信用金庫 尼崎信用金庫 日新信用金庫 なぎさ信用漁業協同組合連合会	但陽信用金庫 近畿労働金庫 兵庫県信用組合 淡陽信用組合
	兵庫県内の農業協同組合（みのり、兵庫みらい、丹波ひかみ、丹波ささやま、兵庫西、相生市、ハリマ、たじま、淡路日の出、あわじ島、兵庫六甲、あかし、兵庫南、加古川市南）			

### ● ひょうご県産認証木材製品

県産木材でかつJAS規格（日本農林規格）に適合したスギ、ヒノキ構造用製材品のうち、木造住宅の建築によく使用される柱や間柱など製材品14品目及び構造用合板について、兵庫県木材業協同組合連合会が認証した木材製品のことで。

### ● 県産木材を扱っている工務店について

兵庫県では、兵庫県産木材を使用した木造住宅の建築に積極的な工務店を「ひょうご木の匠」として登録しています。

[https://web.pref.hyogo.lg.jp/nk14/kinotakumi\\_tourokuseido.html](https://web.pref.hyogo.lg.jp/nk14/kinotakumi_tourokuseido.html)

### ● 既存住宅長寿命化とは

既存の木造住宅を安全・安心な住宅へと性能アップするための耐震補強や、二世帯居住・シニアライフなどライフスタイルの変化に対応した間取りの変更など住宅の機能を再生・向上させることをいいます。従来のリフォームローンでは賄いきれなかったいわゆる「リノベーション」「長寿命化リフォーム」に対応できるよう、平成27年度から適用するものです。（金融機関により取り扱いできない場合があります）

兵庫県 ひょうご木の匠

お気軽にお問い合わせください

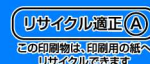
## 兵庫県農政環境部林務課木材利用班

ホームページでは、常に最新情報をお届けしています。

[https://web.pref.hyogo.lg.jp/nk14/af13\\_000000017.html](https://web.pref.hyogo.lg.jp/nk14/af13_000000017.html)

TEL 078-341-7711  
（代表 内線 3639）

兵庫県 木造住宅ローン



02農P2-043A4

神戸県民センター 神戸農林振興事務所 森林課 078-361-8553-8554  
 阪神北東民局 阪神農林振興事務所 里山・森林課 079-562-1392  
 東播磨民局 加古川農林水産振興事務所 森林課 079-421-9616-9347  
 北播磨民局 加東農林振興事務所 森林課 0795-42-9423-9424  
 中播磨民局センター 姫路農林水産振興事務所 森林課 079-281-9287-9289

西播磨民局 光都農林振興事務所 森林第1課 0791-58-2197-2198  
 但馬民局 豊岡農林水産振興事務所 森林課 0796-26-3698-3699  
 但馬民局 朝来農林振興事務所 森林第2課 079-672-6881-6882  
 丹波民局 丹波農林振興事務所 森林課 0795-73-3795-3796  
 淡路民局 洲本農林水産振興事務所 森林課 0799-26-2102-2103

県産木材に関すること、県産木材使用住宅証明についてのお問い合わせ先

兵庫県木材業協同組合連合会 TEL：078-371-0607