

兵庫県新設住宅着工状況

(戸)

年 月	木造住宅												非木造						合計		プレハブ		
	在来工法				プレハブ		2×4住宅		計		比率		プレハブ		その他		計		戸数	床面積 (㎡)計			
	戸数	戸数 比率	床面積 (㎡)計	面積 比率	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計							
1 R5.1	950	34.2	93,013	45.6	16	1,899	131	10,580	1,097	105,492	39.5	51.7	286	20,533	1,392	77,942	1,678	98,475	2,775	203,967	302	22,432	
2	1,118	53.7	110,180	62.9	37	3,492	224	16,970	1,379	130,642	66.3	74.6	290	23,458	412	20,932	702	44,390	2,081	175,032	327	26,950	
3	1,064	40.4	104,708	53.5	24	2,282	240	16,490	1,328	123,480	50.4	63.0	258	18,611	1,049	53,784	1,307	72,395	2,635	195,875	282	20,893	
4	1,112	41.4	114,817	51.9	8	1,216	202	14,305	1,322	130,338	49.2	58.9	322	23,782	1,041	67,255	1,363	91,037	2,685	221,375	330	24,998	
5	920	38.7	92,647	52.4	16	1,831	174	13,090	1,110	107,568	46.7	60.8	286	20,843	980	48,460	1,266	69,303	2,376	176,871	302	22,674	
6	1,143	52.4	113,360	61.2	28	2,711	271	17,106	1,442	133,177	66.1	72.0	345	27,191	393	24,726	738	51,917	2,180	185,094	373	29,902	
7	1,221	51.6	123,023	61.7	11	1,271	172	14,888	1,404	139,182	59.3	69.8	250	19,405	713	40,784	963	60,189	2,367	199,371	261	20,676	
8	1,225	43.8	119,210	51.5	27	2,339	170	14,275	1,422	135,824	50.9	58.6	359	27,956	1,015	67,839	1,374	95,795	2,796	231,619	386	30,295	
9	1,131	46.9	111,569	58.5	17	1,788	215	16,474	1,363	129,831	56.5	68.1	216	18,332	833	42,414	1,049	60,746	2,412	190,577	233	20,120	
10	1,220	37.7	111,906	43.2	12	1,362	250	18,151	1,482	131,419	45.7	50.7	347	26,362	1,411	101,198	1,758	127,560	3,240	258,979	359	27,724	
11	1,126	49.5	106,414	58.5	26	2,087	234	17,433	1,386	125,934	60.9	69.2	215	18,072	674	37,904	889	55,976	2,275	181,910	241	20,159	
12	1,085	46.9	102,137	57.9	18	2,303	228	17,590	1,331	122,030	57.6	69.2	319	24,162	662	30,070	981	54,232	2,312	176,262	337	26,465	
前年比	計	13,315	44.2	1,302,984	54.4	240	24,581	2,511	187,352	16,066	1,514,917	53.3	63.2	3,493	268,707	10,575	613,308	14,068	882,015	30,134	2,396,932	3,733	293,288
87%	1 R6.1	831	54.1	83,031	62.6	10	1,319	190	13,693	1,031	98,043	67.1	73.9	157	14,529	349	20,022	506	34,551	1,537	132,594	167	15,848
90%	2	1,008	44.5	93,234	54.1	22	2,941	155	11,463	1,185	107,638	52.3	62.5	230	17,620	852	47,078	1,082	64,698	2,267	172,336	252	20,561
108%	3	1,152	52.0	105,885	59.6	37	2,896	217	15,232	1,406	124,013	63.5	69.8	227	18,658	582	34,980	809	53,638	2,215	177,651	264	21,554
102%	4	1,131	46.7	107,882	53.3	22	1,900	212	16,051	1,365	125,833	56.4	62.2	239	20,295	818	56,305	1,057	76,600	2,422	202,433	261	22,195
105%	5	962	50.5	92,866	59.1	13	1,331	210	14,666	1,185	108,863	62.2	69.3	172	15,134	549	33,100	721	48,234	1,906	157,097	185	16,465
0%	6																						
0%	7																						
0%	8																						
0%	9																						
0%	10																						
0%	11																						
0%	12																						
41%	計	5,084	49.1	482,898	57.3	104	10,387	984	71,105	6,172	564,390	59.7	67.0	1,025	86,236	3,150	191,485	4,175	277,721	10,347	842,111	1,129	96,623

1戸当たり 床面積(㎡)	95.0	1戸当たり 床面積(㎡)	99.9	1戸当たり 床面積(㎡)	72.3	1戸当たり 床面積(㎡)	91.4	1戸当たり 床面積(㎡)	84.1	1戸当たり 床面積(㎡)	60.8	1戸当たり 床面積(㎡)	66.5	1戸当たり 床面積(㎡)	81.4
-----------------	------	-----------------	------	-----------------	------	-----------------	------	-----------------	------	-----------------	------	-----------------	------	-----------------	------

(財)建設物価調査会発行：月刊住宅着工統計(H24.3まで)  
国土交通省：建築着工統計調査報告(H24.4から)

前月比 (R6.5/R6.4)

対比	85.1%	86.1%	59.1%	70.1%	99.1%	91.4%	86.8%	86.5%	72.0%	74.6%	67.1%	58.8%	68.2%	63.0%	78.7%	77.6%	70.9%	74.2%
----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

前年同月比 (R6.5/R5.5)

対比	104.6%	100.2%	81.3%	72.7%	120.7%	112.0%	106.8%	101.2%	60.1%	72.6%	56.0%	68.3%	57.0%	69.6%	80.2%	88.8%	61.3%	72.6%
----	--------	--------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

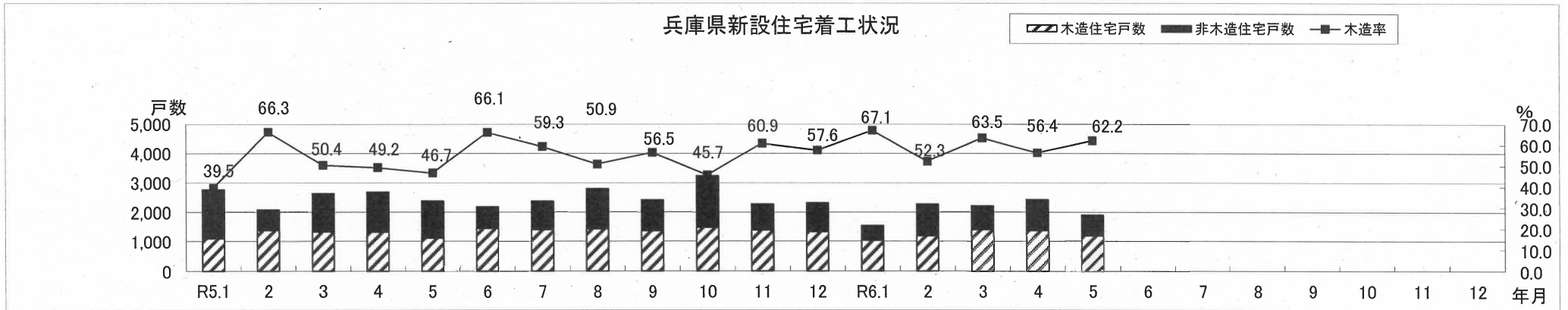
前年対比 (5月まで)

R5年	5,164	515,365	101	10,720	971	71,435	6,236	597,520	1,442	107,227	4,874	268,373	6,316	375,600	12,552	973,120	1,543	117,947
R6年	5,084	482,898	104	10,387	984	71,105	6,172	564,390	1,025	86,236	3,150	191,485	4,175	277,721	10,347	842,111	1,129	96,623
対比	98.5%	93.7%	103.0%	96.9%	101.3%	99.5%	99.0%	94.5%	71.1%	80.4%	64.6%	71.4%	66.1%	73.9%	82.4%	86.5%	73.2%	81.9%

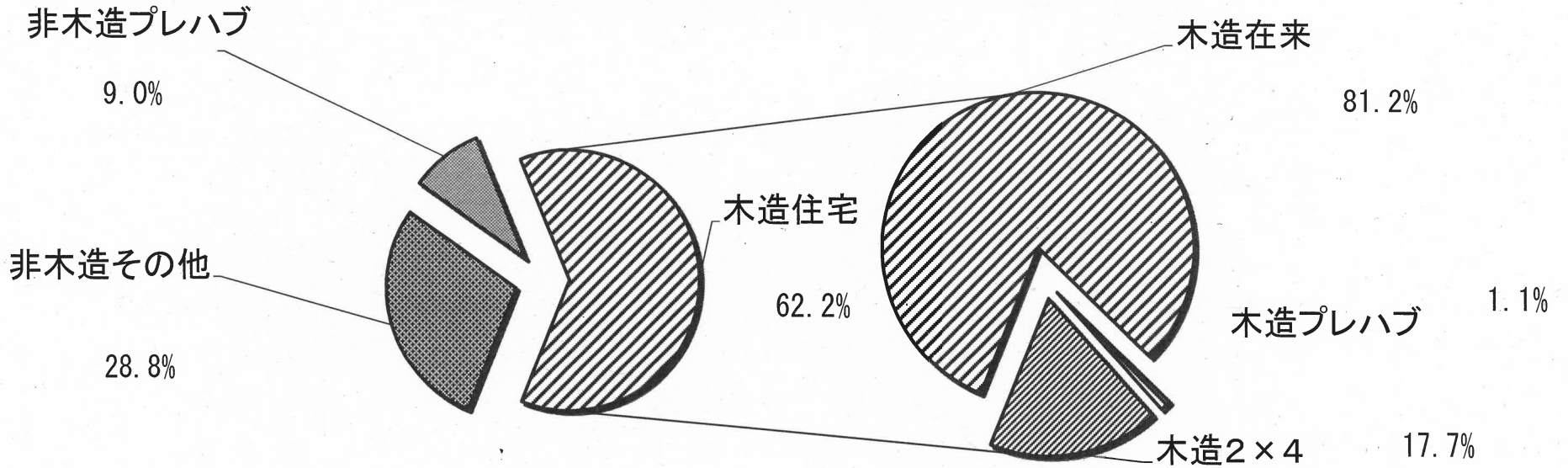
[単位：戸]

注：非木造のプレハブは鉄骨、鉄筋コンクリート造プレハブ住宅  
「2×4工法」及び「プレハブ工法(木造)」以外の木造を在来工法

# 兵庫県新設住宅着工状況



## 令和6年5月（兵庫県新設住宅着工状況）



全国の新設住宅着工状況

年 月	木 造 住 宅										非 木 造						合 計		プレハブ														
	在 来 工 法				プレハブ		2×4 住 宅		計		比 率		プレハブ		そ の 他		計		戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計											
	戸数	戸数 比率	床面積 (㎡)計	面積 比率	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計	戸数	床面積 (㎡)計															
R5.1	25,690	40.4	2,481,681	48.9	682	68,119	6,137	477,793	32,509	3,027,593	51.1	59.7	6,643	510,798	24,452	1,537,011	31,095	2,047,809	63,604	5,075,402	7,325	578,917											
2	26,871	41.7	2,632,802	50.6	845	79,671	6,774	530,136	34,490	3,242,609	53.5	62.3	7,951	615,859	21,985	1,342,880	29,936	1,958,739	64,426	5,201,348	8,796	695,530											
3	28,033	38.0	2,708,309	48.6	817	75,670	7,681	558,575	36,531	3,342,554	49.6	60.0	7,687	574,665	29,475	1,650,343	37,162	2,225,008	73,693	5,567,562	8,504	650,335											
4	29,613	44.0	2,892,889	54.8	966	87,556	6,598	523,962	37,177	3,504,407	55.3	66.3	7,412	544,773	22,661	1,233,834	30,073	1,778,607	67,250	5,283,014	8,378	632,329											
5	29,063	41.8	2,831,412	51.6	873	85,909	7,323	556,421	37,259	3,473,742	53.6	63.3	8,496	610,345	23,806	1,402,962	32,302	2,013,307	69,561	5,487,049	9,369	696,254											
6	31,239	44.0	2,978,802	52.1	843	86,386	7,590	578,625	39,672	3,643,813	55.9	63.7	8,633	658,446	22,710	1,419,247	31,343	2,077,693	71,015	5,721,506	9,476	744,832											
7	31,441	46.1	3,004,223	55.9	915	85,698	7,780	584,996	40,136	3,674,917	58.9	68.3	8,804	637,157	19,211	1,064,879	28,015	1,702,036	68,151	5,376,953	9,719	722,855											
8	32,245	45.8	3,034,556	54.9	965	92,805	7,978	607,465	41,188	3,734,826	58.5	67.5	8,286	611,186	20,925	1,184,032	29,211	1,795,218	70,399	5,530,044	9,251	703,991											
9	30,706	44.5	2,853,816	53.4	963	88,824	8,771	639,932	40,440	3,582,572	58.7	67.0	7,838	583,248	20,663	1,182,304	28,501	1,765,552	68,941	5,348,124	8,801	672,072											
10	30,789	42.9	2,802,566	51.4	821	77,355	8,940	640,013	40,550	3,519,934	56.5	64.6	7,639	563,898	23,580	1,367,009	31,219	1,930,907	71,769	5,450,841	8,460	641,253											
11	29,941	45.2	2,789,619	54.5	742	70,157	8,072	590,093	38,755	3,449,869	58.5	67.4	7,138	535,321	20,345	1,133,934	27,483	1,669,255	66,238	5,119,124	7,880	605,478											
12	27,683	42.9	2,607,161	52.0	897	82,578	7,150	537,847	35,730	3,227,586	55.3	64.3	6,547	496,316	22,309	1,294,010	28,856	1,790,326	64,586	5,017,912	7,444	578,894											
前年比	353,314	43.1	33,617,836	52.4	10,329	980,728	90,794	6,825,858	454,437	41,424,422	55.4	64.5	93,074	6,942,012	272,122	15,812,445	365,196	22,754,457	819,633	64,178,879	103,403	7,922,740											
94% R6.1	24,221	41.2	2,250,110	50.1	674	65,396	6,859	501,630	31,754	2,817,136	54.0	62.7	5,976	457,657	21,119	1,215,925	27,095	1,673,582	58,849	4,490,718	6,650	523,053											
94% 2	25,238	42.7	2,363,722	52.3	816	83,757	6,875	515,840	32,929	2,963,319	55.7	65.5	6,835	520,842	19,398	1,038,225	26,233	1,559,067	59,162	4,522,386	7,651	604,599											
96% 3	27,042	42.1	2,527,520	52.1	851	80,310	7,713	548,044	35,606	3,155,874	55.4	65.1	6,642	511,629	22,017	1,180,926	28,659	1,692,555	64,265	4,848,429	7,493	591,939											
98% 4	28,923	37.8	2,703,137	46.9	822	80,828	9,064	639,993	38,809	3,423,958	50.7	59.4	7,023	525,029	30,751	1,817,252	37,774	2,342,281	76,583	5,766,239	7,845	605,857											
95% 5	27,740	42.1	2,576,106	49.6	787	78,062	7,102	529,633	35,629	3,183,801	54.1	61.2	6,888	520,922	23,365	1,493,703	30,253	2,014,625	65,882	5,198,426	7,675	598,984											
6																																	
7																																	
8																																	
9																																	
10																																	
11																																	
12																																	
40% 計	133,164	41.0	12,420,595	50.0	3,950	388,353	37,613	2,735,140	174,727	15,544,088	53.8	62.6	33,364	2,536,079	116,650	6,746,031	150,014	9,282,110	324,741	24,826,198	37,314	2,924,432											
		1戸当たり 床面積(㎡)		93.3		1戸当たり 床面積(㎡)		98.3		1戸当たり 床面積(㎡)		72.7		1戸当たり 床面積(㎡)		89.0		1戸当たり 床面積(㎡)		76.0		1戸当たり 床面積(㎡)		57.8		1戸当たり 床面積(㎡)		61.9		1戸当たり 床面積(㎡)		76.4	

(財)建設物価調査会発行：月刊住宅着工統計 (H24.3まで)  
国土交通省：建築着工統計調査報告 (H24.4から)

前月比 (R6.5/R6.4)

対比	95.9%	95.3%	95.7%	96.6%	78.4%	82.8%	91.8%	93.0%	98.1%	99.2%	76.0%	82.2%	80.1%	86.0%	86.0%	90.2%	97.8%	98.9%
----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

前年同月比 (R6.5/R5.5)

対比	95.4%	91.0%	90.1%	90.9%	97.0%	95.2%	95.6%	91.7%	81.1%	85.3%	98.1%	106.5%	93.7%	100.1%	94.7%	94.7%	81.9%	86.0%
----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	-------	--------	-------	-------	-------	-------

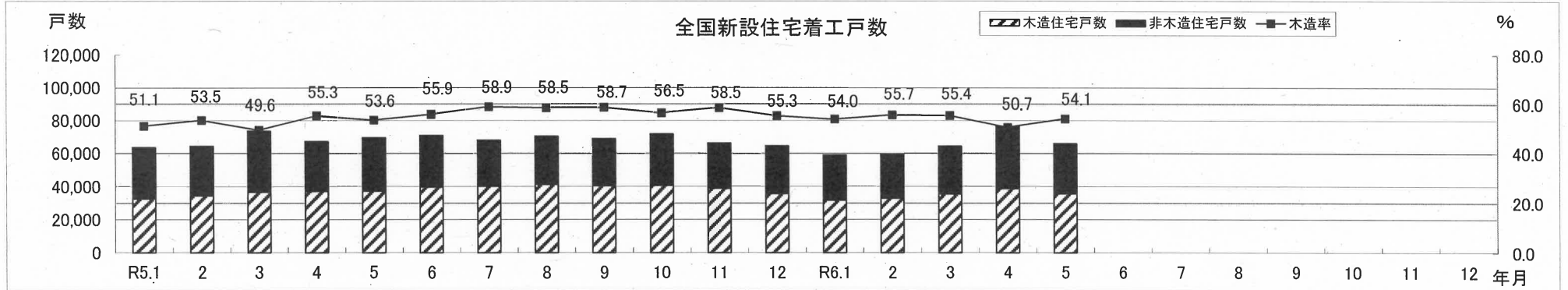
前年対比 (5月まで)

R5年	139,270	13,547,093	4,183	396,925	34,513	2,646,887	177,966	16,590,905	38,189	2,856,440	122,379	7,167,030	160,568	10,023,470	338,534	26,614,375	42,372	3,253,365
R6年	133,164	12,420,595	3,950	388,353	37,613	2,735,140	174,727	15,544,088	33,364	2,536,079	116,650	6,746,031	150,014	9,282,110	324,741	24,826,198	37,314	2,924,432
対比	95.6%	91.7%	94.4%	97.8%	109.0%	103.3%	98.2%	93.7%	87.4%	88.8%	95.3%	94.1%	93.4%	92.6%	95.9%	93.3%	88.1%	89.9%

[単位：戸]

注：非木造のプレハブは鉄骨、鉄筋コンクリート造プレハブ住宅  
「2×4工法」及び「プレハブ工法(木造)」以外の木造を在来工法

# 全国新設住宅着工状況



## 令和6年5月(全国新設住宅着工状況)

